



СПЕЦИФИКАЦИЯ – СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ

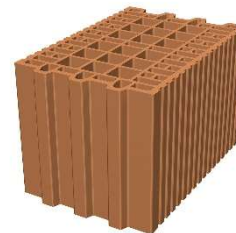
КОМПЛЕКС „Belle Mare”

I. _____ Сграда

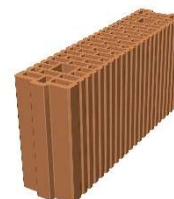
1. **Конструкция:** монолитна, стоманобетонна. Сградата е проектирана, съгласно нормативните изисквания за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции. Основите са оразмерени съгласно нормите за проектиране, направени геоложки проучвания на място и изготвен геоложки доклад. **Основите на сградата и всички стоманобетонни елементи до ниво kota 0** ще бъдат изпълнени с водоупътен бетон с активен кристализатор на немската компания  **SCHOMBURG**, който покрива най – високи изисквания за ВОДОУПЪТНОСТ.

2. **Зидария:** използват се керамични тухли с високоизолационни качества на австрийска фирма  **Wienerberger**

2.1. **Външни стени:** тухли Porotherm 25 N +F Light



2.2. **Вътрешни преграждащи стени:** тухли
Porotherm 12 N +F Light



3. Покрив: тип плосък покрив с положени пластове по детайл - пароизолация с алуминиева вложка, топлоизолация - XPS 10/-12 см., армирана бетонна настилка с наклон, ПВЦ хидроизолация с ултравиолетова защита. Отводняване на покривните повърхности - по проект.

4. Фасада:

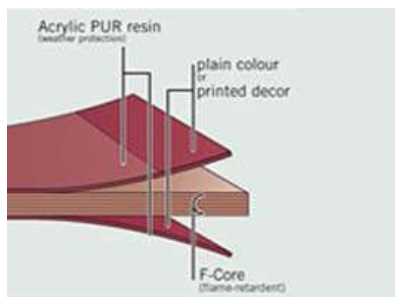
4.1. Теплоизолационна система:

Системите на **Weber** за топлоизолация са разработени така, че да гарантират оптимално използване свойствата на вложените материали, за да се осигури желания ефект на топлоизолацията.

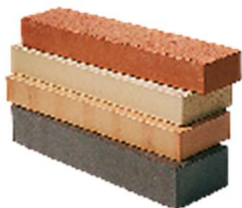


Webertherm Ceramo - позволява завършването на фасадата по сигурен начин с клинкерно покритие.

4.2. Окачена вителлируема фасада: Екстериорните плоскости на **FunderMax, Австрия** са висококачествен строителен продукт, изключително подходящ за дълготрайна облицовка по фасади и тераси.



4.3. Клинкер – Deutsche Klinker- ABC Klinkergruppe



5. Балкони/тераси - поставена хоризонтална топло и хидроизолация с отводняване и декинг **FunderMax** на едно ниво с подовите настилки с вътрешните помещения. Паралетите са със стъклени пана.

6. Общи части на сградата: изпълнени по индивидуален интериорен дизайн.

6.1 **Стени и тавани:** изпълнени с мазилка и шпакловка, боя в неутрален цвят.

6.2 **Под и стъпала:** естествен гранит.

6.3 **Стълбищни парапети:** по архитектурен детайл от метал.

6.4 **Дограма:** между етажни площадки - алуминиеви врати, прозорци на междинни площадки - Алуминиев профил с четири сезонен стъклопакет.

7. Асансьор: във всеки вход ще има луксозна 8 местна кабина на Испанската компания **ORONA**, с автоматични врати, с електронно безредукторно задвижване, със скорост 1,6 метра в секунда, честотно управление за плавно спиране и потегляне, с опция за придвижване на кабината до желания етаж при прекъсване на основното захранване. Асансьорът е пригоден за хора със затруднени двигателни способности.

8. Осветление: плафониери с фотоклетка за автоматично активиране при движение.

9. Видео домофонна система Vizit с възможност за видеонаблюдение.

10. Вертикална планировка: Положени тротоарни и асфалтови настилки, със завършени подходи към двата входа на сградата, наземните паркоместа и подходите към подземния паркинг.

10.1 **Озеленяване** съгласно одобрен проект, в който е предвидено вечнозелените борове на територията на жилищния комплекс да бъдат запазени.

10.2 **Басейн** по индивидуален проект.

10.3 **Детска площадка** по проект.

11. Инфраструктура: външно електрозахранване, външни водопроводна и канализационни връзки, с отделно включване на дъждовните води.

12. Общи части в подземен гараж

12.1 **Рампа** - изпълнена настилка от шлайфан бетон с подгряване за зимни условия. Монтирана обща секционна врата с дистанционно управление за вход- изход на автомобилите.

12.2 **Под на маневрена площ** - шлайфан бетон.

12.3 **Вентилационна инсталация** за отвеждане на изгорелите автомобилни газове по проект.

12.4 **Изпълнени системи за пожароизвестяване.**

12.5 **Осветление** с монтирани осветителни тела с фотоклетка за автоматично активиране при движение.

II. Апартаменти

- 1. Под:** изравнителна цименто - пясъчна замазка в стаите и коридора;
- 2. Стени и тавани:** машинноположена гипсова мазилка или гипсокартон с шпакловка с положени в ръбовете алуминиеви ъглопротектори; в санитарните помещения машинноположена вароциментова мазилка по стените или водоустойчив гипсокартон.
- 3. Балкони:** изпълнени с хидроизолация. Настилка от от декинг FunderMax.
- 4. Дограма:** Алуминиева дограма с прекъснат термомост, с четирисезонен стъклопакет. Входна блиндирана врата.
- 5. Електроинсталации:** монтирано апартаментно табло, от което се запазват всички линии за осветление и контакти в апартамента. Таблото е оборудвано със съответните предпазители и дефектозащити. Осветлението е изпълнено с проводник СУКУ Lo 3x2,5 мм 2 под мазилката. Монтирани ключове и контакти, съобразно изготвения електрически проект. Изпълнена слаботоковите инсталация с положени кабели FTP 7-ма категория за Телефон, интернет и IPTV. Излазите завършват с монтирани розетки на предвидените и обособени за това места.
- 6. ВиК инсталация и канализация:** Водопровод изпълнен с обезшумени тръби с PN 16 и PN за студена и топла вода с алуминиева вложка до тапа. Монтирана топлоизолация на всички открити участъци с оглед предотвратяване образуването на конденз. Монтирани водомери. Канализацията ще бъде изпълнена с PVC тръби до тапа.



7. Вентилация:

7.1. **Кухня/кухненски бокс** - готови сифонни коминни тела. Индивидуално включване се осъществява към малкото тяло, което се подвключва към голямото с отвеждане над покрива.

7.2. **Мокри помещения** - изпълнено с PVC тръби с отвеждане над покрива, с монтирани вентилатори.

При желание апартаментите могат да бъдат завършени „до ключ“, за което се сключва допълнителен договор за строително монтажни работи (СМР).